**ОТЧЕТ**
**управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ**
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов**
**многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул.Мичурина, д.1**
**по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Управляющая организация АО "Жилсервис"** | | | | | Тариф на содержание и тек.ремонт | |
| | | Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА, 30.11.2020 № 976-ПА | | | | |
| | | Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА | | | I | 26.30 |
| дата заполнения /внесения изменений | | | | | | |
| Характеристики МКД | Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами | Общая площадь жилых помещений (кв.м.) | общая площадь нежилых помещений (кв.м.) | | II | 26,30 |
| | | 3139,60 | 0,00 | | III | 28,14 |
| | | | | | IV | 28,14 |

| | |
|---|---|
| Общая площадь помещений в МКД (кв.м) | 3139,60 |

| | |
|---|---|
| Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.) | 191 519,12 |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.) | 1 025 519,22 |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.) | 25 261,00 |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.) | 1 029 369,48 |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.) | 15 728,03 |
| Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2022 г. (руб.) | 197 201,83 |
| **Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021** | **-1 820 807,54** |

| № п/п | Наименование показателей | Всего за отчетный период, в руб. | Исполнитель | Периодичность | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1.** | **Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:** | **1 179 293,75** | | | |
| **1.1.** | **Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.** | **340 583,81** | | | |
| 1.1.1. | Уборка придомовой территории | 142 600,63 | | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту | |
| 1.1.2. | Уборка мест общего пользования | 195 534,29 | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.1.3. | Дератизация | 2 448,89 | | и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| **1.2.** | **Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.** | **277 101,10** | | | |
| **1.2.1.** | **техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий** | **229 818,72** | | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения". | |
| **1.2.2.** | **аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий** | **47 282,38** | | | |
| **1.3.** | **Обслуживание вентканалов и дымоходов** | **4 144,27** | МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| **1.4.** | **Обслуживание ВДГО** | **13 939,82** | ООО "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015 | | |
| **1.5.** | **Единая диспетчерская служба** | **49 166,14** | | круглосуточно | |
| **1.6.** | **Работы по управлению МКД , руб.** | **195 534,29** | | | |
| 1.6.1. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг | 57 266,30 | | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.6.2. | Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан | 13 751,45 | | | |
| 1.6.3. | Содержание управляющей компании | 124 516,54 | | | |
| **1.7.** | **Работы по текущему ремонту, руб.** | **298 824,33** | | | |
| | **Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022** | **-1 955 003,78** | | | |

| | | |
|---|---|---|
| **2** | **Информация о представленных коммунальных услугах на ОДН** | |
| **2.1.** | **Задолженность потребителей, в т.ч. ОДН на 01.01.2021, руб.** | **1 093 522,14** |
| **2.2.** | ***Горячее водоснабжение (носитель)*** | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | **39,41** |
| | **Начислено потребителям, руб.** | **954,46** |

| | | |
|---|---|---|
| | **Оплачено потребителями, руб.** | **856,93** |
| **2.3.** | ***Горячее водоснабжение (подогрев)*** | |
| | Общий объем потребления, гкал | **2,45** |
| | **Начислено потребителям, руб.** | **5 346,41** |
| | **Оплачено потребителями, руб.** | **4 791,66** |
| **2.4.** | ***Холодное водоснабжение*** | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | **39,41** |
| | **Начислено потребителям, руб.** | **954,46** |
| | **Оплачено потребителями, руб.** | **854,26** |
| **2.5.** | ***Водоотведение ХВС*** | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | **39,42** |
| | **Начислено потребителям, руб.** | **1 163,03** |
| | **Оплачено потребителями, руб.** | **1 034,38** |
| **2.6.** | ***Водоотведение ГВС*** | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | **39,42** |
| | **Начислено потребителям, руб.** | **1 163,03** |
| | **Оплачено потребителями, руб.** | **1 040,29** |
| **2.7.** | ***Электроэнергия МОП*** | |
| | Общий объем потребления, кВт | **2 072,22** |
| | **Начислено потребителям, руб.** | **12 081,02** |
| | **Оплачено потребителями, руб.** | **11 175,57** |
| **2.8.** | **Итого начислено КУ ОДН потребителям, руб.** | **21 662,41** |
| **2.9.** | **Итого оплачено КУ ОДН потребителями, руб.** | **19 753,09** |
| **2.10.** | **задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.** | **1 095 431,46** |